

**SCHEDA TECNICA STABILE EX SCUOLA ELEMENTARE VIA ROMA 42
IN PASIAN DI PRATO**

Art. 6 regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi

PREMESSA

La presente scheda è redatta ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 8.7.2015 sulla base di quanto indicato nella deliberazione n 110 del 19.5.2017.

Nella ricognizione dei beni immobili comunali lo stabile risulta censito nel Comune Censuario di Pasian di Prato al Foglio 11 mappale 948;

Descrizione dello STABILE:

Trattasi di un edificio agibile realizzato dall'Amministrazione Comunale negli ultimi anni '50 del secolo scorso ed è in discrete condizioni.

Appartiene al Patrimonio indisponibile dell'Ente e per quanto agli atti del Comune presenta i requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti.

L'edificio si sviluppa su due piani collegati da vano scale con ingresso plurimo ed è costituito da:

a) **Un piano rialzato** nello stesso trovano posto i seguenti locali primari di altezza variabile: min ml. 2,65 max ml 3,50. I locali sono distinti secondo l' attuale destinazione d'uso:

1. Aula informatica	mq. 44,63 ;
2. Aula informatica	mq 44,93 ;
3. Aula informatica	mq. 46,39;
4. Infermeria di comunità	mq. 22,14;
5. Infermeria di comunità	mq. 22,17;
6. Attività associativa	mq. 65,76;
7. Attività associativa	mq. 21,96;
8. Attività associativa	mq. 22,29;
9. Attività associativa	mq. 44,78;
10. Attività associativa	mq. 31,78;
11. Ufficio	mq. 15,68;
sommano	mq. 328,51

sullo stesso piano si trova vani accessorio diretto adibito a un vasto atrio comune a collegamento di tutti i vani, il tutto per un totale di mq. 181,07.-

Superficie servizi igienici:

1. anti w.c.	mq. 8,86
2. anti w.c.	mq. 4,25
3. w.c.	mq. 1,46
4. w.c.	mq. 1,49
5. w.c.	mq. 1,44
6. w.c.	mq. 1,52

7. anti w.c.	mq. 7,86
8. anti w.c.	mq. 1,96
9. w.c.	mq. 1,41
10.w.c.	mq. 1,26
11.w.c.	mq. 1,11
12.w.c.	mq. 0.95
SOMMANO	mq. 34,57

b) **Un piano seminterrato** comprendente le seguenti superfici di locali primari di altezza variabile max ml. 3,00 e min. ml.2,85:

1. Archivio	mq. 45,26;
2. Archivio	mq. 10,29;
3. Sala CED	mq. 15,44;
4. Archivio	mq. 22,30;
5. Attivita'	mq. 45,80;
6. Attivita'	mq. 44,51;
7. Deposito	mq. 24,97;
8. Deposito	mq. 15,99;

Sommano mq. 224,56.-

sullo stesso piano si trova disimpegno a collegamento di tutti i vani di piano, centrale termica, due ingressi il tutto per un totale di mq. 67,83.-

Superficie servizi igienici:

1. w.c.	mq. 2,35;
2. w.c.	mq. 0.76;
3. w.c.	mq. 0.79;
4. anti w.c.	mq. 7,49;
5. w.c.	mq. 0.76;
6. w.c.	mq. 1,39;
7. w.c.	mq. 1,51;
8. anti w.c.	mq. 3,31;
9. anti w.c.	mq. 2,68;

SOMMANO mq. 21,04.-

Impianti e utenze: In premessa alla gestione o nel corso dell'avvio della stessa sarà necessario che il gestore velturi a proprio carico le utenze dello stabile.

L'edificio ha un impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a gas metano per riscaldamento e acqua sanitaria. E' dotato di impianto idrico sanitario di impianto elettrico.

Tutti gli impianti sono a norma e regolarmente funzionanti.

Per l'impianto di riscaldamento è necessaria la nomina formale di un "Terzo responsabile" che svolga la conduzione dell'impianto.

Vengono mantenute a carico del Comune tutte le gestioni di sicurezza quali collaudi di impianti, verifiche di terra, verifiche e controlli su impianti antincendio.

Costi cognitivi di mantenimento dell'anno 2016:

Lo stabile ha utenze comuni con l' edificio Municipale.

Limitazioni d'uso: La porta di uscita dei locali ha generalmente ampiezza tale da consigliare la limitazioni della capienza delle stanze a un numero massimo di 25 persone; la definizione delle capienze effettive spetta comunque al gestore dei locali nell'ambito della propria autonomia e responsabilità gestionale. Sulle scelte gestionali svolte il comune sarà sollevato da ogni responsabilità.

Limitazioni di accesso: L'edificio è dotato di un cortile anteriore con accesso pedonale da via Roma e da via Bonanni. L'accesso veicolare al cortile è possibile da via Roma.

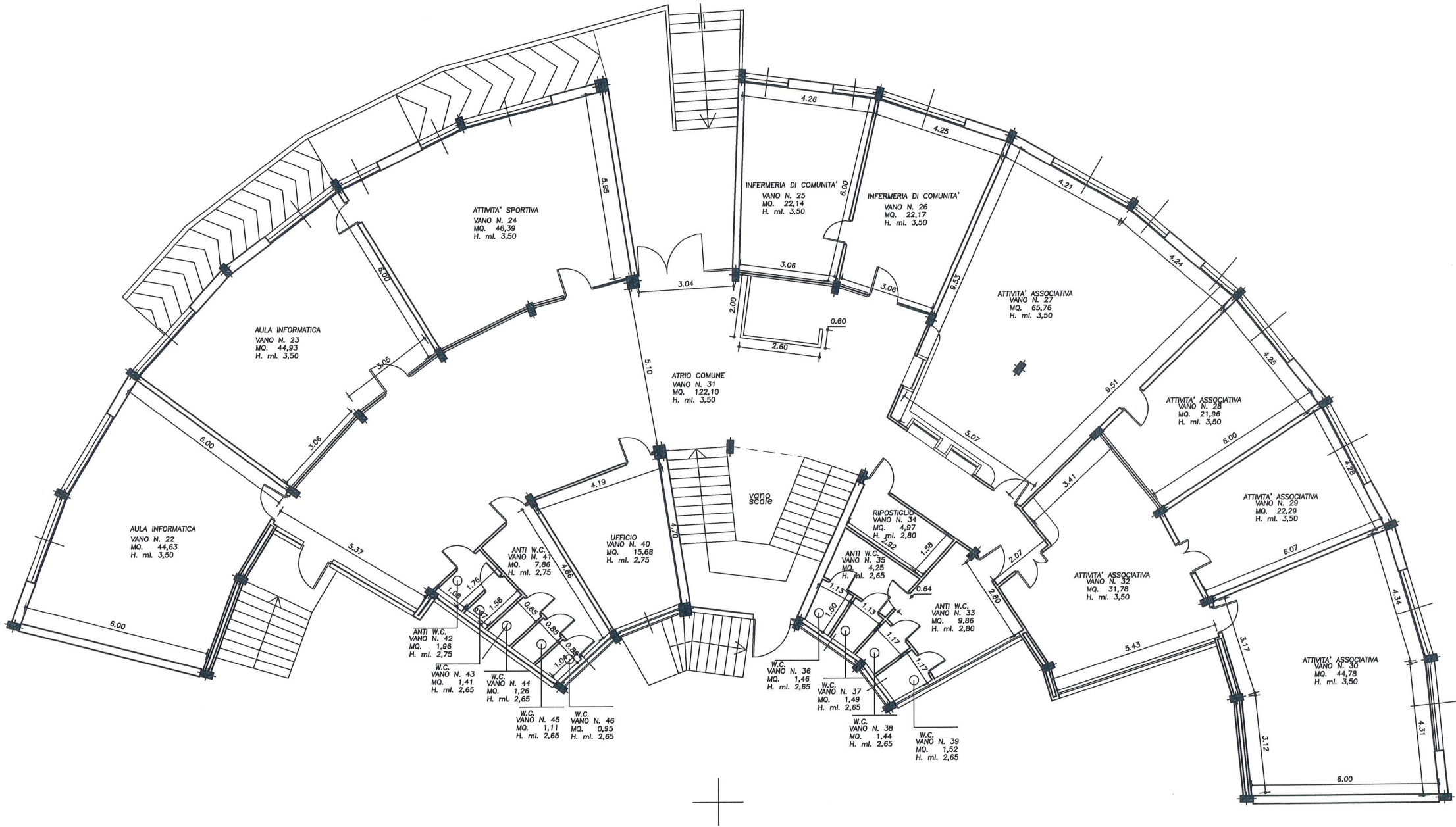
Sul cortile antistante la facciata principale è stata realizzata una rampa di accesso al piano rialzato per portatori di handicap su sedia a ruote.- Non esistono provvidenze che consentano l'accesso del disabile al piano seminterrato.

Prescrizioni d'uso: I concedenti dovranno condurre i locali con la cura e responsabilità tipiche del "buon padre di famiglia" provvedendo a segnalare al Comune tutte le anomalie di funzionamento o di mantenimento dello stabile che abbiano a manifestare e che eccedano la manutenzione ordinaria.

Stima dei canoni di affitto: Il canone di affitto suddiviso per stanza e con importo totale risulta descritto nella tabella riportata nella pagina che segue che riporta in prima colonna la superficie dei locali, in seconda colonna la stima dell' onere di affitto per mq., in terza colonna il costo di affitto per locale e in ultima l'indicazione del locale di riferimento:

EX ELEMENTARE PASIAN DI PRATO				
PIANO RIALZATO				
44,63	2,9	129,427		Aula informatica
44,93	2,9	130,297		Aula informatica
46,39	2,9	134,531		Aula informatica
22,14	2,9	64,206		Infermeria di comunità
22,17	2,9	64,293		Infermeria di comunità
65,76	2,9	190,704		Attività associativa
21,96	2,9	63,684		Attività associativa
22,29	2,9	64,641		Attività associativa
44,78	2,9	129,862		Attività associativa
31,78	2,9	92,162		Attività associativa
15,68	2,9	45,472		Ufficio
PIANO SEMINTERRATO				
45,26	2,9	131,254		Archivio
10,29	2,9	29,841		Archivio
15,44	2,9	44,776		Sala CED
22,3	2,9	64,67		Archivio
45,8	2,9	132,82		Attivita'
44,51	2,9	129,079		Attivita'
24,97	2,9	72,413		Deposito
15,99	2,9	46,371		Deposito
607,07	2,9	1760,503		TOTALI
POLIFUNZIONALE VIA MARTIGNACCO				
PIANO TERRA				
235,49	2,9	682,921		Sala polifunzionale
PIANO SEMINTERRATO				
26,68	2,9	77,372		Deposito
26,68	2,9	77,372		Deposito
31,96	2,9	92,684		Deposito
320,81		930,349		TOTALI

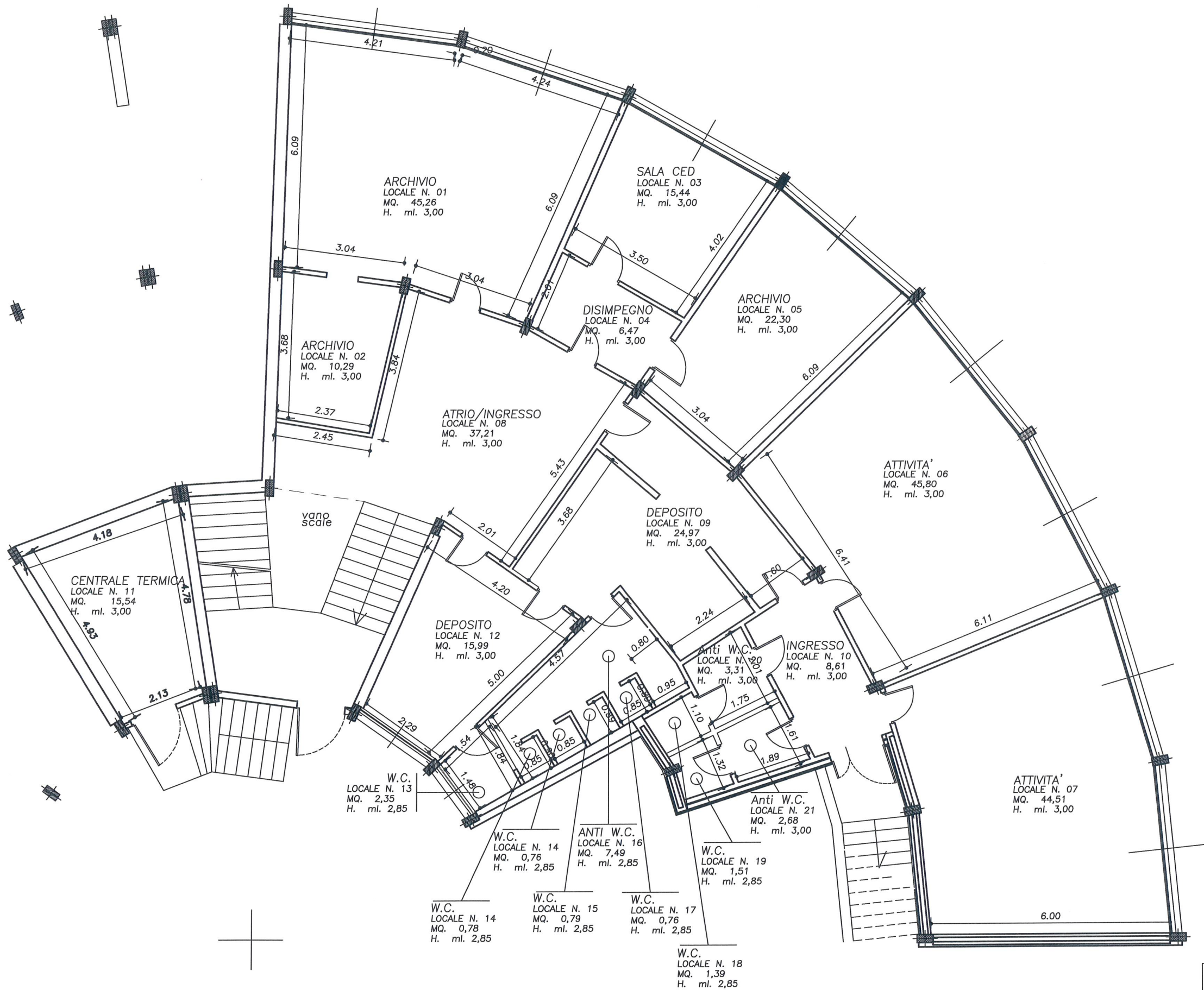
Lì 28.02.2018



PIANTA PIANO RIALZATO			
RIF.	LOCALE	Superficie locale (mq)	Altezza locale(m)
22	AULA INFORMATICA	44,63	3,50
23	AULA INFORMATICA	44,93	3,50
24	AULA INFORMATICA	46,39	3,50
25	INFERMERIA DI COMUNITA'	22,14	3,50
26	INFERMERIA DI COMUNITA'	22,17	3,50
27	ATTIVITA' ASSOCIATIVA	65,76	3,50
28	ATTIVITA' ASSOCIATIVA	21,96	3,50
29	ATTIVITA' ASSOCIATIVA	22,29	3,50
30	ATTIVITA' ASSOCIATIVA	44,78	3,50
31	ATRIO COMUNE	122,10	3,50
32	ATTIVITA' ASSOCIATIVA	31,78	3,50
33	ANTI W.C.	9,86	2,80
34	RIPOSTIGLIO	4,97	2,80
35	ANTI W.C.	4,25	2,65
36	W.C.	1,46	2,65
37	W.C.	1,49	2,65
38	W.C.	1,44	2,65
39	W.C.	1,52	2,65
40	UFFICIO	15,68	2,75
41	ANTI W.C.	7,86	2,75
42	ANTI W.C.	1,96	2,75
43	W.C.	1,41	2,65
44	W.C.	1,26	2,65
45	W.C.	1,11	2,65
46	W.C.	0,95	2,65
SOMMANO		MO.	544,15

geometra Tosolini Ernesto - Pasian di Prato - data 28.02.2018

EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE
AD USO ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI
IN PASIAN DI PRATO VIA ROMA N. 42
PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1/100



RIF.	LOCALE	Superficie locale (mq)	Altezza locale(m)
01	ARCHIVIO	45,26	3,00
02	ARCHIVIO	10,29	3,00
03	SALA CED	15,44	3,00
04	DISIMPEGNO	6,47	3,00
05	ARCHIVIO	22,30	3,00
06	ATTIVITA'	45,80	3,00
07	ATTIVITA'	44,51	3,00
08	ATRIO/INGRESSO	37,21	3,00
09	DEPOSITO	24,97	3,00
10	INGRESSO	8,61	3,00
11	CENTRALE TERMICA	15,54	3,00
12	DEPOSITO	15,99	3,00
13	W.C.	2,35	2,85
14	W.C.	0,76	2,85
15	W.C.	0,79	2,85
16	ANTI W.C.	7,49	2,85
17	W.C.	0,76	2,85
18	W.C.	1,39	2,85
19	W.C.	1,51	2,85
20	ANTI W.C.	3,31	3,00
21	ANTI W.C.	2,68	3,00
SOMMANO		MQ. 313,43	

ata 28.02.2018

EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE
AD USO ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI
IN PASIAN DI PRATO VIA ROMA N. 42
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1/100

SCHEDA TECNICA STABILE EX AGOSTO VIA DANTE 34 IN PASSONS
Art. 6 regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi

PREMESSA

La presente scheda è redatta ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 8.7.2015 sulla base di quanto indicato nella deliberazione n 110 del 19.5.2017.
Nella ricognizione dei beni immobili comunali lo stabile risulta censito nel Comune Censuario di Pasian di Prato al Foglio 1 mappale 301;

Descrizione dello STABILE:

Trattasi di un edificio agibile ristrutturato dall'Amministrazione Comunale nei primi anni 2000 in discrete condizioni.

Appartiene al Patrimonio indisponibile dell'Ente.

L'edificio si sviluppa su due piani collegati da vano scale ed è costituito da:

a) Un piano rialzato nello stesso trovano posto i seguenti locali primari di altezza variabile: min ml. 3,15 max ml. 6,45

1. Sala prove	mq 58,61;
2. Sala prove	mq. 60,71;
3. Saletta prove	mq. 9,91;
4. Ufficio	mq. 14,10;

Sommano mq. 143,33.-

sullo stesso piano si trovano vani accessori diretti: ingresso e disimpegno a collegamento di tutti i vani per un totale di mq. 32,26.-

I servizi igienici presenti su questo piano sono:

1. loc. 07 – w.c.	mq. 3,60
2. loc. 08– anti w.c.	mq. 2,74
3. loc. 09 – w.c.	mq. 2,46
SOMMANO	mq. 8,80.-

b) Un piano seminterrato comprendente le seguenti superfici di locali primari di altezza uniforme di ml. 2,60:

1. Sala uso ricreativo	mq. 36,68;
2. Sala uso ricreativo	mq. 10,43;
3. Sala uso ricreativo	mq. 17,07;
4. Sala uso ricreativo	mq. 30,93;
5. Sala uso ricreativo	mq. 8,58;

Sommano mq.103,69.-

sullo stesso piano si trova disimpegno a collegamento di tutti i vani di piano, un ripostiglio ed un piccolo vano ad uso locale per macchina piattaforma elevatrice il tutto per un totale di mq. 32,71.-

Impianti e utenze: In premessa alla gestione o nel corso dell'avvio della stessa sarà necessario che il gestore volturi a proprio carico le utenze dello stabile.

L'edificio ha un impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a gas metano per riscaldamento e acqua sanitaria. E' dotato di impianto idrico sanitario di impianto elettrico.

Tutti gli impianti sono a norma e regolarmente funzionanti.

Per l'impianto di riscaldamento è necessaria la nomina formale di un "Terzo responsabile" che svolga la conduzione dell'impianto.

Vengono mantenute a carico del Comune tutte le gestioni di sicurezza quali collaudi di impianti, verifiche di terra, verifiche e controlli su impianti antincendio.

Limitazioni d'uso: La porta di uscita dei locali ha generalmente ampiezza tale da consigliare la limitazioni della capienza delle stanze a un numero massimo di 25 persone; la definizione delle capienze effettive spetta comunque al gestore dei locali nell'ambito della propria autonomia e responsabilità gestionale. Sulle scelte gestionali svolte il comune sarà sollevato da ogni responsabilità.

Limitazioni di accesso: L'edificio è dotato di un cortile posteriore con cancello automatico e ha accesso pedonale da via Dante e da via Cimitero. L'accesso veicolare al cortile è possibile da via Cimitero.

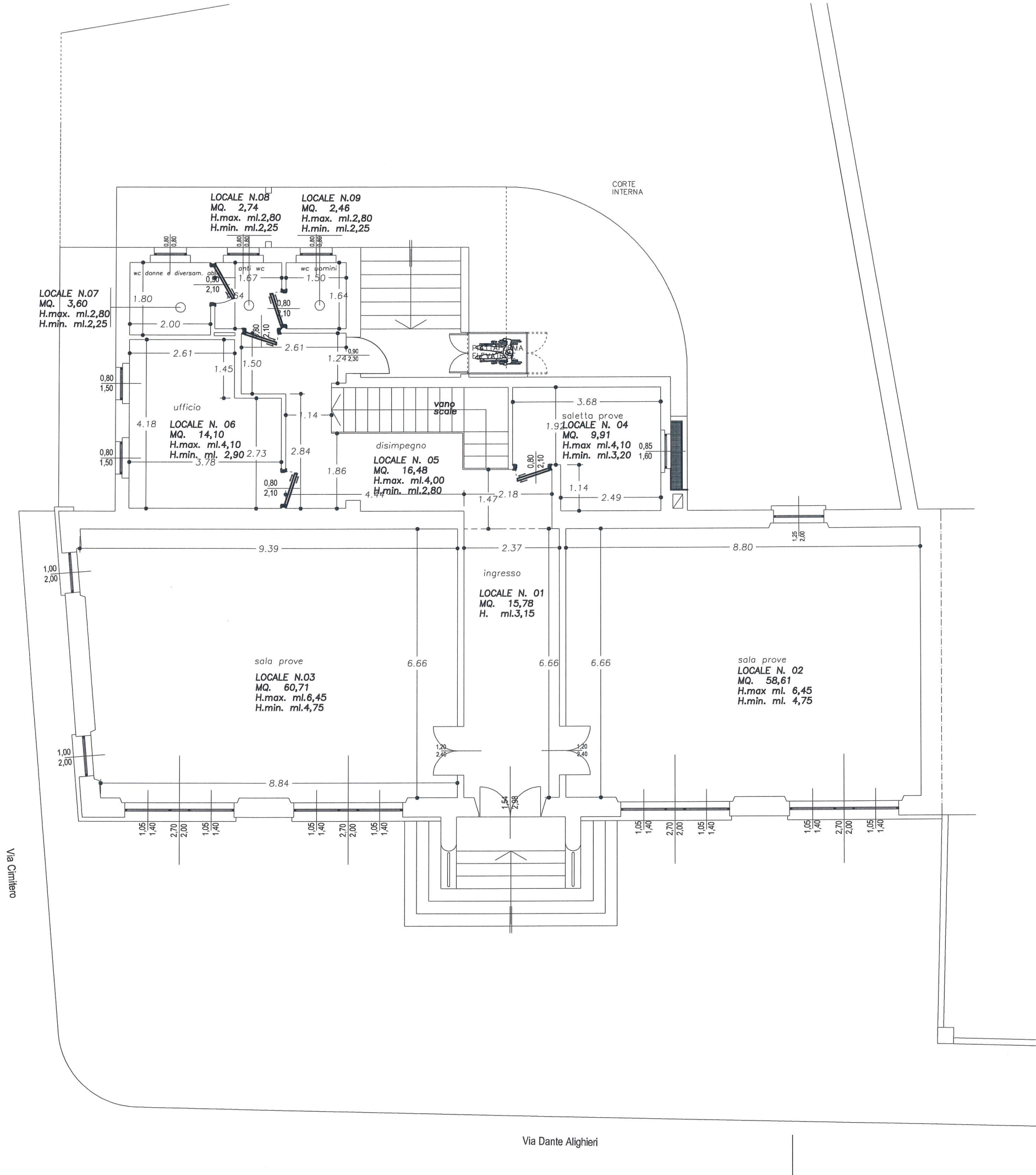
Sul cortile esiste una piattaforma elevabile che consente l'accesso del disabile al piano rialzato.

Prescrizioni d'uso: I concedenti dovranno condurre i locali con la cura e responsabilità tipiche del "buon padre di famiglia" provvedendo a segnalare al Comune tutte le anomalie di funzionamento o di mantenimento dello stabile che abbiano a manifestare e che eccedano la manutenzione ordinaria.

Stima dei canoni di affitto: Il canone di affitto suddiviso per stanza e con importo totale risulta descritto nella tabella che segue che riporta in prima colonna la superficie dei locali, in seconda colonna la stima dell' onere di affitto per mq., in terza colonna il costo di affitto per locale e in ultima l'indicazione del locale di riferimento:

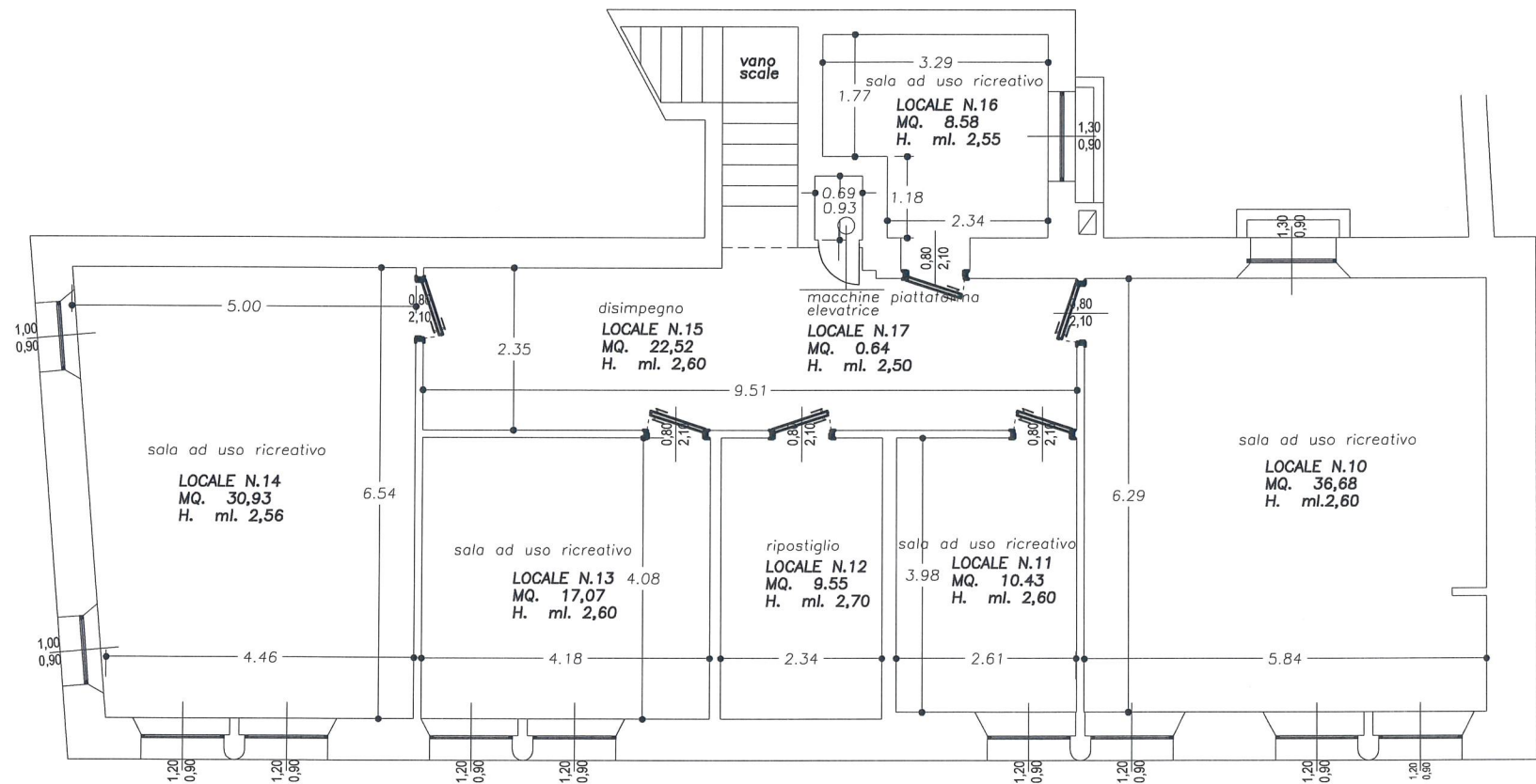
EX PROFESSIONALE AGOSTO				
PIANO RIALZATO				
58,61	2,9	169,969		Sala prove
60,71	2,9	176,059		Sala prove
9,91	2,9	28,739		Saletta prove
14,1	2,9	40,89		Ufficio
PIANO SEMINTERRATO	2,9			
36,68	2,9	106,372		Sala uso ricreativo
10,43	2,9	30,247		Sala uso ricreativo
17,07	2,9	49,503		Sala uso ricreativo
30,93	2,9	89,697		Sala uso ricreativo
8,58	2,9	24,882		Sala uso ricreativo
	2,9			
276,02	2,9	716,358		TOTALI

Lì 08/05/2020



PIANTA PIANO RIALZATO

RIF.	LOCALE	Superficie locale (mq)	Altezza media locale(m)
01	Ingresso	15,78	3,15
02	Sala prove	58,61	6,45-4,75
03	Sala prove	60,71	6,45-4,75
04	Saletta prove	9,91	4,10-3,20
05	disimpegno	16,48	4,00-2,80
06	Ufficio	14,10	4,10-2,90
07	WC donne e diversamente abili	3,60	2,80-2,25
08	Anti WC	2,74	2,80-2,25
09	WC uomini	2,46	2,80-2,25
SOMMANO MQ.		184,39	



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

RIF.	LOCALE	Superficie locale (mq)	Altezza media locale(m)
10	Sala ad uso ricreativo	36,68	2,60
11	Sala ad uso ricreativo	10,43	2,60
12	Ripostiglio	9,55	2,70
13	Sala ad uso ricreativo	17,07	2,60
14	Sala ad uso ricreativo	30,93	2,56
15	Disimpegno	22,52	2,60
16	Sala ad uso ricreativo	8,58	2,55
17	macchine piattaforma elevatrice	0,64	2,50
SOMMANO MQ.		136,40	

SCHEDA TECNICA STABILE SEDE ASSOCIAZIONI VIA MISSIO

Art. 6 regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi

PREMESSA

La presente scheda è redatta ai sensi dell’art. 6 del Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 8.7.2015.

Lo stabile in questione sorge in via Missio ed è censito al NCT Comune censuario di Pasian di Prato Foglio 12 Mappale n° 1136.

Il medesimo è stato edificato in due lotti separati, il primo ultimato nel 2012 e il secondo ultimato nel 2017.

Descrizione dello STABILE:

Si tratta di un edificio di recente edificazione la cui realizzazione ha risposto in un primo momento al bisogno di fornire alla locale Pro Loco una sede nelle adiacenze del luogo nel quale si svolge la tradizionale sagra del paese. In tal senso il primo lotto doveva comprendere spazi e servizi idonei alla realizzazione di spazi di cucina. In detti spazi la Pro Loco in base agli accordi stipulati con l’ amministrazione ha installato un centro cottura in termini temporanei.

Successivamente a seguito del conseguimento di un apposito finanziamento lo stabile è stato ampliato ricavando uno spazio polivalente, dei servizi igienici ad uso sia dello stabile sia delle manifestazioni che si svolgessero sull’ area, sia dotando la cucina di spogliatoi, servizi , dispensa e ricavando un Ufficio a fianco della cucina.

Lo stabile appartiene al Patrimonio indisponibile dell’Ente e per quanto agli atti del Comune presenta i requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti.

L’edificio è ad un solo piano ed è composto dai seguenti locali qui elencati per dimensioni e superfici:

SALA		11,31	7,40	83,69
ANTIBAGNO		2,69	1,58	4,25
WC PUBBL. 1		2,00	1,28	2,56
WC PUBBL. 2		2,00	1,28	2,56
INGRESSO		3,28	1,28	4,20
ANTIBAGNO DIS.		1,58	2,09	3,30
BAGNO DISAB.		2,65	2,09	5,54
SPOGLIATOIO 1		1,97	1,73	3,41
SPOGLIATOIO 2		1,30	2,35	3,06
BAGNO CUCINA 1		1,60	2,35	3,76
BAGNO CUCINA 2		1,62	1,73	2,80
DISIMPEGNO		1,23	3,03	3,73
CUCINA		11,40	12,40	141,36
UFFICIO		7,33	6,01	44,05
SUP. COMPLESSIVA				308,27

Impianti e utenze: In premessa alla gestione o nel corso dell’avvio della stessa sarà necessario che il gestore volturi a proprio carico le utenze dello stabile.

L'edificio ha un impianto di riscaldamento realizzato con singole pompe di calore a gas metano e acqua sanitaria tramite boiler. E' dotato di impianto idrico sanitario di impianto elettrico.

Tutti gli impianti sono a norma e regolarmente funzionanti.

Per l'impianto di riscaldamento è necessaria la nomina formale di un "Terzo responsabile" che svolga la conduzione dell'impianto.

Si suggerisce che vengano mantenute a carico del Comune tutte le gestioni di sicurezza quali collaudi di impianti, verifiche di terra, verifiche e controlli periodici.

Limitazioni d'uso: La porta di uscita dei locali ha generalmente ampiezza tale da consigliare la limitazioni della capienza delle stanze a un numero massimo di 25 persone; la definizione delle capienze effettive spetta comunque al gestore dei locali nell'ambito della propria autonomia e responsabilità gestionale. Sulle scelte gestionali svolte il comune sarà sollevato da ogni responsabilità.

Limitazioni di accesso: L'edificio è accessibile tramite cancello pedonale e portone scorrevole per accesso veicolare da Via Missio.

Sul cortile antistante la facciata principale è stata realizzata una rampa di accesso al piano rialzato per portatori di handicap su sedia a ruote.- Non esistono provvidenze che consentano l'accesso del disabile al piano seminterrato.

Prescrizioni d'uso: I concedenti dovranno condurre i locali con la cura e responsabilità tipiche del "buon padre di famiglia" provvedendo a segnalare al Comune tutte le anomalie di funzionamento o di mantenimento dello stabile che abbiano a manifestare e che eccedano la manutenzione ordinaria.

Stima dei canoni di affitto: Il canone di affitto suddiviso per stanza e con importo totale risulta descritto nella tabella che segue che riporta in prima colonna la superficie dei locali, in seconda colonna la stima dell' onere di affitto per mq., in terza colonna il costo di affitto per locale e in ultima l'indicazione del locale di riferimento:

STABILE SEDE ASSOCIAZIONI VIA MISSIO				
83,69	2,9	242,71		SALA
4,25	2,9	12,33		ANTIBAGNO
2,56	2,9	7,42		WC PUBBL. 1
2,56	2,9	7,42		WC PUBBL. 2
4,20	2,9	12,18		INGRESSO
3,30	2,9	9,58		ANTIBAGNO DIS.
5,54	2,9	16,06		BAGNO DISAB.
3,41	2,9	9,88		SPOGLIATOIO 1
3,06	2,9	8,86		SPOGLIATOIO 2
3,76	2,9	10,90		BAGNO CUCINA 1
2,80	2,9	8,13		BAGNO CUCINA 2
3,73	2,9	10,81		DISIMPEGNO
141,36	2,9	409,94		CUCINA
44,05	2,9	127,75		UFFICIO
308,27		893,98		TOTALI

Lì 08/05/2020

Agenzia delle Entrate
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

tria
n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Via Ferruccio Missio	Pasian Di Prato civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 1136 Subalterno:	Compilata da: Rugo Marco Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 03013

PIANTA PIANO TERRA hm 3.46m

